

附件2:

## 《南昌市中心城区农贸市场布局规划 (2023-2027年)》编制说明

为深入贯彻落实习近平总书记的指示精神和党中央国务院决策部署，落实省委市委要求，根据《南昌市中心城区农贸市场管理条例》的相关规定，2022年底，市商务局启动了《南昌市中心城区农贸市场布局规划(2023-2027年)》(以下简称《规划》)编制工作。编制团队经过走访调研和收集整理，先后多次征求各县、区(开发区)以及市直相关单位意见，组织专题座谈会、专家论证会，并于2024年6月5日通过了专家评审会，形成了《南昌市中心城区农贸市场布局规划(2023-2027年)(送审稿)》，2024年6月21日，市商务局党组会审议并通过《南昌市中心城区农贸市场布局规划(2023-2027年)(送审稿)》，2024年7月1日呈报市政府办公室审批，2024年7月15日收到市政府办公室“同意以商务局名义公布实施”的转办单(洪府办秘二转字〔2024〕325号)。具体情况说明如下：

### 一、编制背景

2020年11月，习近平总书记在江苏考察时强调：建设好管理好一座城市，要把菜篮子、人居环境、城市空间等工作放到重要位置切实抓好。2022年4月，《中共中央 国务院

关于加快建设全国统一大市场的意见》颁布，全面推动我国市场由大到强转变。近年来，随着我市实施省会引领战略，加快打造“一枢纽四中心”，以系统性、前瞻性理念推动城市规划建设，“三区三线”划定成果获自然资源部批复，《南昌市深入推进质量强市建设实施方案》正式出台，“一主四副、揽山伴湖、拥江发展、组团布局”的城市空间形态不断优化，城市不断扩容，传统的农贸市场跟不上现代化的节奏，逐渐显露出发展不充分不平衡的状态，亟需前瞻的规划引领、科学的管理机制、合理的空间布局、新型的业态模式来提高南昌市农贸市场整体服务水平。

## 二、规划编制的过程

**（一）确定编制单位。**2022年11月，市商务局启动了招标询价工作，组织召开规划编制项目竞标会，并进行现场开标，根据价低者得原则，初步确认中标单位为北京清大原点建筑设计有限公司，中标价格为20万元。2022年12月，经局党组会审议通过后，确定由北京清大原点建筑设计有限公司作为第三方编制《规划》，市商务局与北京清大原点建筑设计有限公司签订了合同书。

**（二）现场勘查调研。**2022年12月至2023年7月，编制单位对中心城区农贸市场进行实地调研与勘察，随后对调研数据进行汇总分析。2023年7月对《规划》进行编制，于2023年7月底提交初稿。

**（三）广泛征求意见。**形成《规划》初稿后，2023年7月至10月，市商务局多次向市直相关单位及各县区（开发区、湾里管理局）征求意见，编制单位根据相关意见对《规划》征求意见稿进行多次修改。2023年10月，市商务局组织召开了专家论证会，邀请专家及市直相关单位出席会议并发表意见，根据提出的意见建议，编制团队对《规划》进行再修改、再完善。2023年12月，市自然资源规划局组织开展了面对面意见讨论会，市商务局相关人员和编制团队参加，针对市自然资源规划局提出的意见建议进行了多次沟通、多次修改。2023年12月，在局网站公示了《规划（征求意见稿）》，广泛征求社会意见。2024年5月底形成了《规划（评审稿）》。2024年6月5日，市商务局组织专家进行了《规划（评审稿）》评审会，并顺利通过了评审。2024年6月21日，市商务局党组会审议并通过《南昌市中心城区农贸市场布局规划（2023-2027年）（送审稿）》。2024年7月1日呈报市政府办公室审批，2024年7月15日收到市政府办公室“同意以商务局名义公布实施”的转办单（洪府办秘二转字〔2024〕325号）。

### **三、规划主要内容**

《南昌市中心城区农贸市场布局规划（2023-2027年）（送审稿）》主要内容共分十个部分：

**第一部分为规划总则**，主要包含规划背景、规划范围及

对象、规划依据和规划期限四个方面。**规划范围及对象方面**，本次规划的范围包括六区（东湖、西湖、青云谱、青山湖、红谷滩新建（长堽镇）），两个国家级开发区（南昌国家经济技术开发区、南昌国家高新技术产业开发区）以及湾里管理局招贤镇、幸福街道和站前街道。本次规划区域面积约为1292.03平方公里。本次规划的对象为规划范围内所有农贸市场。**规划期限方面**，结合南昌市实际情况，本次规划的期限为2023-2027年。

**第二部分为农贸市场规划定位及类别**，包含农贸市场的概念、农贸市场的定位、农贸市场的类别、农贸市场分布区域、农贸市场开办条件。

**第三部分为农贸市场现状概况**，编制团队采取文字和图表等方式对目前我市中心城区农贸市场进行说明，并从基本情况、存在问题、发展预测等方面对农贸市场现状进行了分析。

**第四部分为总体思路**，从指导思想、规划原则、规划目标和规划思路等4个方面对规划总体思路进行描述。

**第五部分为主要任务**，包含扎实推进农贸市场建设改造、不断提升农贸市场功能品质和持续开展常态长效管理三个方面。

**第六部分为总体布局**，紧紧围绕商务部等12部门《关于推进城市一刻钟便民生活圈建设的意见》的部署要求，推

动打造一批高品质农贸市场，中心城区可规划设置农贸市场124个（现有98个，拟新建24个），切实提高市民幸福感、获得感和安全感。分别对每个城区市场布局、目标定位、发展导向进行了分析部署。

**第七部分为保障措施**，从加强组织领导、强化规划引领、加大政策支持等三方面做好保障措施，高标准推动农贸市场布局规划工作。

**第八部分为农贸市场规划一览表**，在充分征求各城区和市直单位的意见建议的基础上，对全市现有和拟建的农贸市场从市场位置、建筑面积和规划类型等方面进行归纳梳理。

**第九部分为新建农贸市场衔接控制性规划情况表**，在市自然资源局支持帮助下，编制团队对拟新建的24个农贸市场从名称、位置、规划类型、行政区域、用地性质和基本配套与控规进行了衔接。

**第十部分各城区农贸市场规划示意图**，分行政区域、规划类型对各城区农贸市场布局示意进行大体描述。

#### **四、征求意见情况**

在征求有关县区政府、市直单位和专家意见过程中，共收到48份回复意见，相关意见建议34条，采纳30条，部分采纳1条，未采纳3条，未采纳的意见已与相关部门沟通一致。